*По состоянию на 24.09.2018*

**Информация**

**по вопросу передачи полномочий по управлению муниципальным имуществом в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, передачи электрической энергии, транспортировки газа, а также в сфере содержания и текущего ремонта жилищного фонда Тверской области Региональному оператору – Региональной управляющей компании (в форме общества с ограниченной ответственностью – со 100% участием Тверской области)**

1. **По вопросу передачи полномочий по управлению МУПами:**

Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ) и иными федеральными законами возможность передачи по договору осуществления полномочий единоличного исполнительного органа управляющему предусмотрено **только для хозяйственных товариществ и обществ, к числу которых унитарные предприятия не относятся.**

Согласно пункту 2 статьи 67.1 ГК РФ принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества другому хозяйственному обществу (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему), а также утверждение такой управляющей организации или такого управляющего и условий договора с такой управляющей организацией или с таким управляющим отнесено к исключительной компетенции общего собрания участников хозяйственного общества, если уставом общества решение указанных вопросов не отнесено к компетенции коллегиального органа управления общества.

Согласно частям 1, 2 статьи 42 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» **общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему.**

Общество, передавшее полномочия единоличного исполнительного органа управляющему, осуществляет гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через управляющего, действующего в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и уставом общества.

В соответствии с абзацем 3 пункта 1 статьи 69 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» по решению общего собрания акционеров **полномочия единоличного исполнительного органа общества могут быть переданы по договору коммерческой организации** (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему). Решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющей организации или управляющему принимается общим собранием акционеров только по предложению совета директоров (наблюдательного совета) общества.

Судебная практика, свидетельствующая о том, что рассматриваемые договоры когда-либо заключались, отсутствует (информация П.Е.Смялковского).

1. **По вопросу муниципального имущества в разрезе централизованных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, эксплуатируемых муниципальными и/или частными организациями.**

**Централизованные системы:**

* 1. **В сфере теплоснабжения** – 305 единиц, в том числе:

2.2.1. в муниципальной собственности – 172 единицы (57%), из них 55 системы водоотведения (32%) эксплуатируются обществами с ограниченной ответственностью (частными операторами) на условиях аренды.

2.2**. В сфере водоснабжения** – 269 единиц, в том числе:

2.2.1. в муниципальной собственности – 184 единицы (68%), из них 41 системы водоотведения (22%) эксплуатируются обществами с ограниченной ответственностью (частными операторами) на условиях аренды.

* 1. **В сфере водоотведения** – 182 единицы, в том числе:
     1. в муниципальной собственности – 114 единицы (63%), из них 33 системы водоотведения (29%) эксплуатируются обществами с ограниченной ответственностью (частными операторами) на условиях аренды.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НВВ организаций ОКК на 2018 год** | | |
|
|  | НВВ организаций, эксплуатирующих муниципальное имущество, на 2018 год без НДС, тыс. рублей | НВВ по всем ОКК на 2018 год без НДС, тыс. рублей |
| Водоснабжение | 1 422 834,33 | 1 551 132,34 |
|  | 92% |  |
| Водоотведение | 1 620 231,94 | 1 752 582,39 |
|  | 92% |  |
| Тепловая энергия | 11 209 416,90 | 15 136 672,44 |
|  | 74% |  |

1. **По вопросу кредиторской задолженности теплоснабжающих организаций Тверской области.**

3.1. По состоянию **на 01.01.2016 г.** – всего **8,8 млрд. руб.** (29% по отношению к утвержденной ГУ РЭК НВВ),

* в том числе КЗ, ООО «Тверская генерация» - 3,264 млрд. руб. (45,4% от НВВ), в т.ч. за газ – 2,451 млрд. руб. (34% от НВВ), долг ТГ составляет 37% в составе суммарной задолженности ТСО области;

3.1. По состоянию **на 01.01.2017 г.** (не полная информация) – **7,7 млрд. руб.** (51% к НВВ),

* в том числе КЗ, ООО «Тверская генерация» - 4,338 млрд. руб. (120% от НВВ), долг ТГ составляет 56% в составе суммарной задолженности ТСО области (полная информация будет представлена к 15.05.2017).

1. **По вопросу дебиторской задолженности теплоснабжающих организаций Тверской области.**

4.1. **По состоянию на 01.01.2016 г**. – ДЗ всего **3,4 млрд. руб.** (23% по отношению к утвержденной ГУ РЭК НВВ), в т.ч. УК – 1,925 млрд. руб. (13%), недополученный доход ТСО – 3,4 млрд. руб., суммарный объем недополученных средств ТСО составил – 6,8 млрд. руб. (45% к НВВ),

* в том числе ДЗ потребителей ООО «Тверская генерация» - 0,764 млрд. руб. (21% от НВВ), в т.ч. УК – 0,597 млрд. руб. (17% от НВВ), недополученный доход ТГ составил – 1,597 млрд. руб., суммарный объем неполученных средств ТГ составил – 2,361 млрд. руб. (66% НВВ),
* долг потребителей ТГ составляет 35% в составе суммарной задолженности потребителей ТСО области;

4.1. **По состоянию на 01.01.2017 г**. (не полная информация) – **5,655 млрд. руб.** (38% к НВВ), в том числе ДЗ УК – 3,221 млрд. руб. (21,5% НВВ), рост задолженности на 1,719 млрд. руб. относительно 2016 г.,

* в том числе ДЗ потребителей ООО «Тверская генерация» - 1,811 млрд. руб. (50% от НВВ), объем недополученного дохода – 0,6 млрд. руб. (2,4 млрд. руб. (67% НВВ),
* задолженность потребителей ТГ составляет 56% в составе суммарной задолженности ТСО области (полная информация будет представлена к 15.05.2017).

1. **Причины роста задолженности за энергоресурсы в сфере коммунального комплекса Тверской области.**

* Износ основных средств 80%-100%;
* Отсутствие инвестиций в отрасли;
* Бездействие органов местного самоуправления в пределах полномочий в части разработки и утверждения перспективных схем теплоснабжения и водоснабжения (водоотведения);
* Недобросовестное ведение бизнеса;
* Нарушения платежной дисциплины между участниками розничного рынка (потребителями и поставщиками услуг);
* Отсутствие приборов учета потребления услуг у потребителей.

1. **Предложения по консолидации муниципального имущества и передаче его в управление Региональной управляющей компании с учетом проблем отрасли.**

* Регистрация единых региональных операторов (схема 2) в разрезе видов деятельности, учредителем которых будет УК в размере 100%, в сфере:
  + 1. производство и сбыт тепловой энергии;
    2. передача тепловой энергии;
    3. водоснабжение и водоотведение;
    4. передача электрической энергии;
    5. транспортировка газа (сетевого);
    6. прочие виды деятельности при необходимости (управление жилищным фондом).

1. **Риски создания новых МУПов /и(или) ГУП/.**

* Отсутствие возможности управления муниципальными активами из единого центра (Региональная УК);
* Рост безнадежной (просроченной) задолженности перед ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» и ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт».

1. **Формы участия Региональной управляющей компании в деятельности прочих организаций (муниципальных/частных):**

* Участие единого регионального оператора, в соответствии с видами регулируемой деятельности, в конкурсе на право заключения концессионных соглашений (КС) в отношении муниципального имущества с включением объектов КС в план приватизации на период до окончания срока договора (не более 3-х лет). При этом Концессионер (региональная операционная компания) будет иметь преимущественное право на выкуп этого имущества (178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ч.4 ст.4 Закона №115-ФЗ).
* Заключение договоров аренды частного имущества.
* Участие единого регионального оператора в соответствии с видами регулируемой деятельности в деятельности прочих организаций (муниципальные ООО/частные):
* при условии реализации инвестиционных проектов на условиях софинансирования за счет средств областного бюджета, все неотделимые улучшения, а также объекты нового строительства будут переданы в областную собственность.

Приложение: на 3 л.

**Заместитель Председателя**

**Правительства Т.Л. Жарлицына**